

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 15.11.2022 r.**

**I.** Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

**II.** Przyjęcie porządku obrad:

1. Analiza zaległości czynszowych za III kwartał 2022 r.
2. Analiza kosztów eksploatacji za III kwartał 2022 r.
3. Sprawy członkowskie.
4. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Pracownik działu księgowości przedstawił stan zaległości na dzień 30.09.2022 roku (III kwartał). Szczegółowe dane przedstawione zostały w protokole Zarządu.

**Ad. 2**

Koszty eksploatacji za III kwartał 2022 roku zostały omówione przez Główną Księgową. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu.

**Ad. 3**

Podjęto 24 uchwały – od nr 258 do nr 281 dotyczące: umowy sprzedaży, ustanowienia odrębnej własności, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o dział spadku i zniesienia współwłasności, umowy o dział spadku i podział majątku wspólnego .

**Ad. 4**

Podjęto 1 uchwałę o nr 282 dot. dofinansowania do wymiany stolarki okiennej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 283 dot. akceptacji Umowy najmu ze Skoczowskim Uniwersytetem III Wieku.

Podjęto 1 uchwałę o nr 284 dot. akceptacji Umowy najmu na dodatkowe pomieszczenie piwniczne.

Podjęto 1 uchwałę o nr 285 dot. akceptacji Umowy najmu na dodatkowe pomieszczenie piwniczne.

Podjęto 1 uchwałę o nr 286 dot. akceptacji Umowy na docieplenie budynku G. Morcinka 7.

Podjęto 1 uchwałę o nr 287 dot. akceptacji Aneksu do Umowy z firmą.

Podjęto 1 uchwałę o nr 288 dot. partycypacji w kosztach wymiany stolarki okiennej.

Podjęto 4 uchwały od nr 289 do nr 291 dot. rozłożenia zaległości na raty.